INDEKS KOS BAHAN BINAAN DISEMBER 2022

KEMENTERIAN EKONOMI
JABATAN PERANGKAAN MALAYSIA

StatsMalaysia
www.dosm.gov.my

Indeks Harga Seunit Bahan Binaan Terpilih Malaysia, Disember 2022

Indeks harga seunit simen meningkat 1.5 peratus berbanding November 2022 dan meningkat

Simen

Dis 2021	103.3
Nov2022	110.3
Dis 2022	112.0
%YoY	▲ 8.4
%MoM	▲ 1.5

Batu bata & dinding

Dis 2021	107.8
Nov2022	157.7
Dis 2022	116.3
%YoY	▲ 7.9
%MoM	▲ 0.5

Besi

Dis 2021	127.1
Nov2022	130.0
Dis 2022	129.5
%YoY	▲ 1.8
%MoM	▼ 0.4

Keratan keluli & logam

Dis 2021	127.7
Nov2022	131.4
Dis 2022	130.8
%YoY	▲ 2.4
%MoM	▼ 0.4

Purata Harga Bahan Binaan Terpilih Malaysia, Disember 2022

Purata harga simen (Ordinary Portland) mencatatkan peningkatan 0.3 peratus pada Disember 2022

Bar Bulat Keluli Lembut
RM / Tan metrik
RM3,614.43
YoY : ▲ 7.0%
MoM: ▼ 1.0%

Mycon 60 High Tensile Deformed Bars
RM / Tan metrik
RM3,535.08
YoY: ▲ 9.6%
MoM: ▼ 0.3%

Simen Ordinary Portland
RM / Sekarung 50 kg
RM20.95
YoY : ▲ 9.0%
MoM: ▲ 0.3%

Pasir
RM / Tan metrik
RM36.30
YoY : ▲ 2.6%
MoM: 0.0%

Batu Baur
RM / Tan metrik
RM41.14
YoY : ▲ 6.9%
MoM: 0.0%

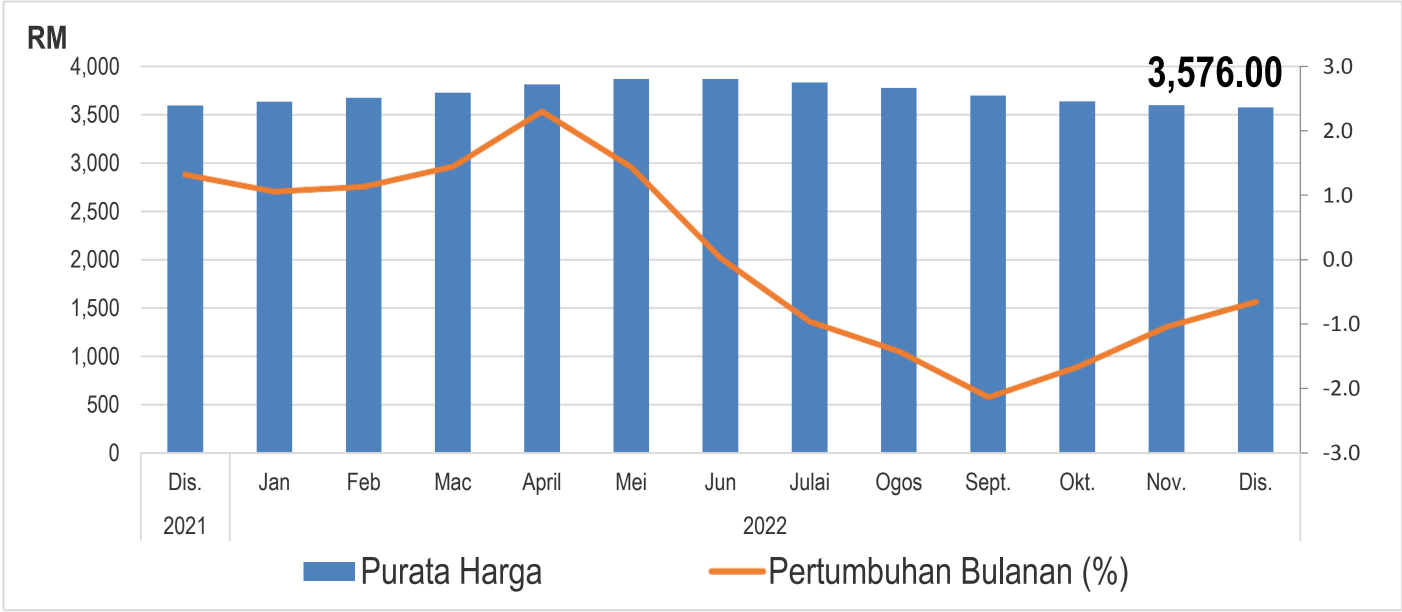
Nota 1. Harga purata bahan binaan yang dinyatakan merujuk kepada harga bahan binaan yang terdapat di outlet yang terpilih.
2. YoY (Perubahan tahun ke tahun) | MoM (Perubahan bulan ke bulan)

*Imej Sekadar Hiasan

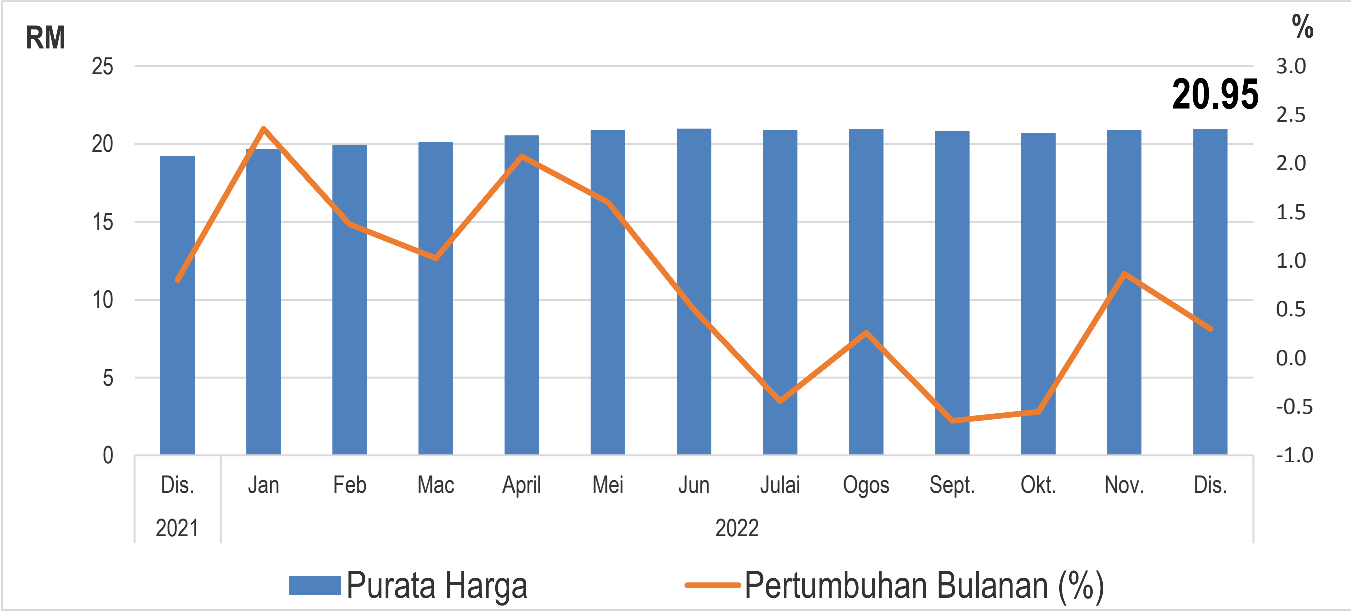
Sumber: Siaran Khas 1 (Untuk Kerja-kerja Kejuruteraan Awam) | Siaran Khas 2 (Untuk Kerja-kerja Pembinaan Bangunan dan Struktur)
Jabatan Perangkaan Malaysia (DOSM)

Siri Masa Purata Harga Bahan Binaan Terpilih, Malaysia Disember 2021 - Disember 2022

Besi Keluli



Simen



Indeks harga seunit simen mencatatkan peningkatan 1.5 peratus pada Disember 2022

Indeks Harga Seunit Bahan Binaan

- Perbandingan bulan ke bulan mengikut bahan binaan dan kawasan terpilih menunjukkan peningkatan indeks harga seunit bagi beberapa bahan seperti simen, batu bata & dinding, bahan paip dan cat untuk semua kawasan Semenanjung Malaysia, Sabah dan Sarawak.

- Indeks harga seunit simen meningkat 1.5 peratus pada Disember 2022 berbanding November 2022 dan meningkat dua bulan berturut-turut. Arang batu digunakan sebagai sumber tenaga utama dalam proses pembakaran untuk penghasilan simen, oleh itu kenaikan harga arang batu menjadi salah satu punca kenaikan harga bahan ini.

- Manakala, indeks harga seunit besi pula mencatatkan sedikit penurunan iaitu 0.4 peratus berbanding November 2022. Penurunan indeks harga besi seiring dengan penurunan harga bijih besi dan besi utama dunia di peringkat global.

- Selain daripada itu, perbandingan tahun ke tahun indeks harga seunit bahan binaan mencatatkan peningkatan antara 1.8 hingga 11.8 peratus pada Disember 2022 berbanding bulan yang sama pada tahun yang lalu.

- Indeks harga bagi seunit bagi besi dan simen telah meningkat masing-masing 1.8 peratus dan 8.4 peratus bagi Disember 2022 berbanding bulan yang sama tahun sebelumnya.

Purata Harga Seunit Bahan Binaan

- Purata harga seunit besi yang terdiri daripada bar bulat keluli lembut dan Mycon 60 high tensile deformed bars adalah RM3,576.00 bagi setiap tan metrik mencatatkan penurunan 0.6 peratus berbanding bulan sebelumnya (November 2022: RM3,599.34 per tan metrik).

- Purata harga simen (Ordinary Portland) mencatatkan sedikit peningkatan 0.3 peratus iaitu RM20.95/ 50 kg berbanding RM20.88/ 50 kg (November 2022). Manakala, purata harga batu baur dan pasir kekal tidak berubah iaitu masing-masing RM41.14 per tan metrik dan RM36.30 per tan metrik.

- Namun begitu, perbandingan tahunan pula mencatatkan purata harga harga besi dan simen telah meningkat masing-masing 10.2 peratus dan 9.0 peratus.